# ORRA brukerveiledning





Sted og prosess	Oslobygg / Vedlikeholde+ / SKOK.no+ / Leveransekrav/manualer	Dokumentkategori	SKOK-dokument
	(SKOK)	Dokumentansvarlig	Joar Akselsen
Sist godkient dato	18.03.2024 (Magne Ness)		

## Innhold

Hva er ORRA?	3
Pålogging	4
Eiendommer	4
Hovedbildet	5
FDVU	5
Informasjonstyper	8



Oslobygg / Vedlikeholde+ / SKOK.no+ / Leveransekrav/manualer Sted og prosess (SKOK)

18.03.2024 (Magne Ness) Sist godkjent dato

Dokumentkategori Dokumentansvarlig

Joar Akselsen

SKOK-dokument

## Hva er ORRA?

ORRA er for Oslo kommune et verktøy for dokumentasjon av drift av bygg etter kravene i ulike forskrifter, standarder og lover.

Vi i Oslobygg KF (OBF) benytter bla. ORRA for dokumentasjon av brann, internkontroll, FDVU, risikoanalyse, kunst mv.

Mye av dokumentasjonen som legges inn i ORRA benyttes også videre i andre av våre verktøy som bla. toppsystemet for styring av ventilasjon, bestillingssystemet o.a.

Med ORRA blir det lettere og ha det fulle og hele bildet av hva som skjer og trengs å gjøre på/i et bygg.

Det er derfor viktig at de respektive kravspesifikasjoner følges, så vel på overordnet nivå som ved utarbeidelse av FDVU-dokumentasjon, tegninger og merkesystemer, og særlig ved navngivning og innlegging i ORRA.

Nedenstående veiledning er ment som en enkel innføring i den delen av ORRA som omfatter leverandør av FDVUdokumentasjon.

For mer omfattende opplæring innen de ulike fag, ta kontakt med fagansvarlig for avtale om tilpasset opplæring enten hos OBF sentralt eller ute på prosjekt eller hos leverandør.

fdv@obf.oslo.kommune.no

orra@obf.oslo.kommune.no

tegning@obf.oslo.kommune.no



Sted og prosess

Oslobygg / Vedlikeholde+ / SKOK.no+ / Leveransekrav/manualer (SKOK) 18.03.2024 (Magne Ness) Sist godkjent dato

Dokumentkategori Dokumentansvarlig SKOK-dokument Joar Akselsen

## Pålogging



Dette er adressen: https://orrabrann.no/express30/site/abisair

Hvis du ikke ser bildet over, er du på feil adresse. ORRA fungerer best med nettleserne Google Chrome og Edge.

## Eiendommer

🕸 Eie	endommer						
4 rad	ler Område:	- alle -	 Gruppe:	- alle -	v	Vis bilde:	
Søk i	i alle felt		Eiendor	n: - alle -			Gateadresse: - alle -
Vis	Eiendom †					Gateadr	esse
	Fernanda Niss	sen skole				Sandake	erveien 112
-	Haugen skole					Høybråt	enveien 4
	Rødtvet sykeh	ijem				Rødtvet	veien 40
-	Sonja Henie Is	shall				Kirkevei	en 36

Hvis du har tilgang til flere enn én eiendom ser du en liste over eiendommene du har tilgang til her. Dobbeltklikk på eiendommen du skal inn på.

Hvis listen er tom kan du sette markøren i det hvite feltet som heter «Eiendom» og trykke «Enter».



Sted og prosess	Oslobygg / Vedlikeholde+ / SKOK.no+ / Leveransekrav/manualer	Dokumentkategori	SKOK-dokument
	(SKOK)	Dokumentansvarlig	Joar Akselsen
Sist godkjent dato	18.03.2024 (Magne Ness)		

## Hovedbildet

Eiendom • 🚰 Teknisk • 🦃 Oppfølging • 😱 Dokumentarkiv • Haugen skole. Hovedbygget FDVU	Haugen skole	KSET •
Haugen skole. Hovedbygget	🕈 Eiendom 👻 靜 Teknisk 👻 💝 Oppfø	lging 👻  Dokumentarkiv 👻
	Haugen skole. Hovedbygget	Dokumentarkiv FDVU

Fra eiendommens hovedbilde finner du veien til FDVU-fanen.

## FDVU

Hauge	n skole - FDVU											C III	9 - + ? <b>4 🗆</b> ×
🛱 Eiendo	m 🔹 👼 Teknisk 🔹 🗳 Oppfølging 🔹 🌄 Dokumentø	kne •											
		н	augen skole. Hove	dbygget		- Aktivt		🔁 Flytt dokument(er) til Historik	e 🗐	Skal ha instruks:	9,1	Søk 🍸 Fjern	lilter 🔀 Lukk
Kravopp	nåelse: 🔲 Attestasjon: 📄 Beskrivelse: 🗌	Drift: 🗌	Vedlikehold:	Produktinfo.:	Bruksanvisning	Protokoll:	Identifikasjon:	Tegning: 🗌 Bilde: 🔂	Prosjekt# /	/ OrdreID/AO # / Ar	net	NSkrav	Sek i alle bygg
Valgt	FDV mapper og dokumenter †	Godkj Le	v Godkjent	lkke Godkj	Skal ha in	Registrert	Registrert a	v	Har instru	. Prosjekt#	Ordre#	Best#	DokTyp
	Eq. 1 General FDVU-dokumentasjon Eq. 2. Bygning Eq. 3. VS-Instalasjoner Eq. 4. Elkraft Eq. 6. Fale og automatisering Eq. 6. Andre installasjoner Eq. 7. Undroffs Eq. 8. Reserve Eq. 9. Planlagt vedlikehold												

Dette er FDVU-fanen. Dokumentasjonen er organisert etter NS 3451 Bygningsdelstabellen, med utvidet kap. 1 etter NS 3456 FDVU-dokumentasjon.



Sted og prosess	Oslobygg / Vedlikeholde+ / SKOK.no+ / Leveransekrav/manualer	Dokumentkategori	SKOK-dokument
	(SKOK)	Dokumentansvarlig	Joar Akselsen
Sist godkient dato	18.03.2024 (Magne Ness)		

#### Velg bygg

Hauger	n skole - FDVU		
Eiendo	m 🔹 🍜 Teknisk 👻 🌍 Oppfølging 👻 🌙 Dokumentarkiv 🔹		
			Haugen skole. Hovedbygget
			Haugen skole. Bygg 2015
avopp	naelse. Altestasjon Beskrivelse. Unit Vedikenold Produkunio, Bruksanvisning I	Protokoll.	Haugen skole. Grendeskolen Bygg 1
/algt	FDV mapper og dokumenter †	Godkj	Haugen skole. Gymbygning
	🗏 🚙 1 General FDVU-dokumentasjon		Haugen skole. Hovedbygget
	🗏 🙀 2. Bygning		Haugen skole. Huset. Høybråten nedre gård
	🗏 🙀 3. VVS-Installasjoner		Haugen skole. Paviljong Malthus Uniteam
	🗏 🥃 4. Elkraft		Haugen skole. Stabburet
	🗏 🙀 5. Tele og automatisering		Haugen skole. Utebod. Bygg 12
	🗉 📪 6. Andre installasjoner		Haugen skole. Uthus Bygg 4
	🗏 🙀 7. Utendars		Haugen skole. Uthus. (D)
	8 Reserve		Tomt/mark

Hvis eiendommen har flere bygg, velger du aktuelt bygg her.

#### Laste opp dokumenter og velge infotyper

Eiena	dom 🗙 🍯 Teknisk 🔹 🥞 Onofolging 😴 🌙 Dokumentarkiy 🔹						
1				Н	augen skole. Grend	eskolen Bygg 1	
Kravop	pnåelse: Attestasjon: Beskrivelse: Drift: Vedlikehold:	Produktinfo.:	Bruksanvisning: 📃	Protokoll:	Identifikasjon:	Tegning:	Bilde
Valgt	FDV mapper og dokumenter †			Godkj Lev	Godkjent	Ikke Godkj	. !
	🗏 潯 1 Generell FDVU-dokumentasjon						
	= 📪 2. Bygning						
	표 📪 20. Bygning, generelt						
	🛞 🟣 21. Grunn og fundamenter						
	🗏 📴 22. Bæresystemer						
	🔯 221 Rammer						
	a 222 Søyler						
	🔯 223 Bjelker						
	a 224 Avstivende konstruksjoner						
	😝 225 Brannbeskyttelse av bæren						
	226 Kledning og overflate 227 Skal ikka bagetter 227 Skal ikka bagetter						

Finn riktig mappe og dobbeltklikk på mappen, eller høyreklikk og velg «Last opp dokumenter».



Dokumenter kan legges inn ved «drag and drop» fra egen PC til dokumentfeltet nederst i bildet. Evt. kan du trykke på «Velg fil(er)» og finn dokumentene som skal lastes opp. Hvis dokumentene skal knyttes til flere bygg, kan du sette flere kryss på listen over bygg.

OBS! Det kan ikke legges inn zip-filer eller mapper. Kun filer.

Last opp dokumenter	-			-		_			_					
Velg fil(er) Legg til i arkiv 🕠 Velg fra ar e	O Last opp	Lukk	Pros	jekti				0	rdre#:			Bestilling#	904-156086-001	ung flere dokumenter eller start og
🧭 Dokumentnavn	Kravoppnåelse	Attestasjon	Beskrivelse	C redikehold	Produktinfo	Bruksanvisning	Protokali	Identifikasjon	Tegning	Bilde	Storreise		Filetype	Status
225-Prod db Fugemasse Intu-PlusA	6	14			· /			0		>	0.075 MB		application/pdf	Klar for opplasting
225-Skjerna Branntetting			0.0	1 0			1	4	-	/	0.075 MB		application/pdf	Klar for opplasting

Dokumentene som er valgt blir synlige under linja med infotyper. Du kan nå velge infotyper.

Hvert dokument kan markeres med en eller flere infotyper iht. NS 3456. Beskrivelse av infotypene ligger sist i denne brukerveilederen.

I dette vinduet skal også prosjektnummer, ordrenummer eller bestillingsnummer legges inn. Merk at dette skal være OBF sine nummere, og ikke f.eks. internt prosjektnummer hos leverandør.

Trykk på «Last opp» for å laste opp.

OBS! Hvis det forsøkes lastet opp for mange filer på en gang, eller en tar seg en pauser når en legger til informasjonstyper ol. kan ORRA ta seg en «time-out» da den ikke registrerer aktivitet på nettsiden. Dette kan

🖗 Oslo

Oslobygg KF



Sted og prosess	Oslobygg / Vedlikeholde+ / SKOK.no+ / Leveransekrav/manualer	Dokumentkategori	SKOK-dokument
	(SKOK)	Dokumentansvarlig	Joar Akselsen
Sist godkjent dato	18.03.2024 (Magne Ness)		

medføre at filer som forsøkes lastes opp, blir korrupte og fremstår som tomme når de åpnes. Derfor er det veldig viktig å gjennomføre en kvalitetssjekk som en del av jobben med å laste opp.

#### Undermapper

ORRA/IK	UNDERV	ISNINGSBYGG OSL	D KF		
€ Eiendommer •					
Haugen skole - FDV					
📅 Elendom 🔹 🤔 Brannteknisk 🔹 🔀 Hjelpeverktøy 👻 🊠 Organisering/Instruks 🔹 🗳 Oppfølgin	ig + 🙀 År	shjul 🔹 😡 Dokum	entarkiv 🕶		
	Н	augen skole. Grei	ndeskolen Bygg 1	1	
Kravoppnåelse: Attestasjon: Beskrivelse: Drift: Vedlikehold:	Produ	uktinfo.: 🗌 Bru	ksanvisning: 🔲	Protokoll:	Identifikasjon:
FDV mapper og dokumenter †		Godkj Lev	Godkjent	Ikke Godkj	Skal ha in
🛪 🏹 1 Generell FDVU-dokumentasjon				1	
= 🤪 2. Bygning					
🛞 🙀 20. Bygning, generelt					
🛞 😹 21. Grunn og fundamenter					
= 🐻 22. Bæresystemer					
221 Rammer					
a 222 Søyler					
223 Bjelker					
224 Avstivende konstruksjoner					
+ 😝 225 Bra 🖕 Last op dekumenter konstruksjoner					
226 Martin Huldral undermanne					
a 227 Ska Kanta delarentes					
228 Utsl					
229 Andre verer av væresystem					
🗷 📪 23. Yttervegger					
🛞 📪 24. Innervegger					
1 25 Dekker					
in the 25. Denner					

Undermapper kan opprettes der det er hensiktsmessig å ha egne mapper for visse typer FDVU. Hensikten er å gjøre FDVU-dokumentasjonen mer oversiktlig og lettere å lese. Høyreklikk på mappa og velg «Ny lokal undermappe».

🐻 Lokal mapp	e	8
🕑 Lagre 🛛 📢	🛚 Lukk 😵 Fjern	
225.1		
Mappe subnr:	1	\$
Mappenavn:	225.1	



Sted og prosess	Oslobygg / Vedlikeholde+ / SKOK.no+ / Leveransekrav/manualer	Dokumentkategori	SKOK-dokument
	(SKOK)	Dokumentansvarlig	Joar Akselsen
Sist godkjent dato	18.03.2024 (Magne Ness)		

Skriv inn et beskrivende navn i feltet «Mappenavn» og trykk «Lagre».

Mappene må ha unike nummere. Hvis det skal opprettes flere undermapper under samme bygningsdelsmappe må du velge neste ledige subnummer.

## Informasjonstyper

#### Tabell 2 - Informasjonstyper for FDVU-dokumentasjon fra NS 3456

Туре	Beskrivelse
Kravoppnåelse	Dokumentasjon fra prosjektering og utførelse i byggeperioden eller ved senere ombygging eller endring som bekrefter oppfyllelse av krav, for eksempel samsvarserklæringen, fullskalatester og sluttkontroll som er gitt i regelverk og kontrakter Merknad 1: Ulike regelverk omfatter lover og forskrifter og kan forutsette bruk av Norsk Standard eller likeverdige standarder. Merknad 2: Noen dokumenter kan ikke låses til en bygningsdel eller et system.
Drift	Anvisninger om drift, bruk og renhold for å opprettholde funksjon og optimal drift og ivareta forutsetninger for eventuelle garantier og underlag for eventuelle driftsavtaler. Merknad: Målgruppene er driftspersonell og forvaltningsorganisasjon.
Vedlikehold	Leverandørens anvisninger for å opprettholde bygningen og de tekniske installasjonene på et fastsatt kvalitetsnivå i tiltenkt levetid.
Identifikasjon	Angivelse av produkt og leverandør eller merking og koding for gjenfinning av komponenter og systemer utarbeidet for prosjektet.
Produktinformasjon	Informasjon om produkters egenskaper, produktsertifikater, brukerveiledning og merking av produkt, utarbeidet av produsenten, importør eller distributør.



Sted og prosess	Oslobygg / Vedlikeholde+ / SKOK.no+ / Leveransekrav	manualer	Dokumentkategori	SKOK-dokument
	(SKOK)		Dokumentansvarlig	Joar Akselsen
Sist godkjent dato	18.03.2024 (Magne Ness)			
Attestasjon		Tredjepartskor sertifikater, go dette er påkrev	ntroll av egenskape dkjenninger og tilla vd.	r i form av telser med mer når
Bruksanvisning		Informasjon til utarbeidet elle rett bruk. Infor tilpasningsdykt Merknad: Bruks levert under infor funksjonsbeskrivel	forbrukere og øvrig er innsamlet for prog rmasjon om eventur tighet inngår. sanvisning er tilleggsinfo masjonstypen «Beskrive lse).	ge brukere sjektet for å sikre ell rmasjon til det som er Ise» (system- og
Beskrivelse		Systembeckriv	elser og funksionsh	ockrivelcor
		- Systen oppby teknis - Funks virker teknis skriftl Merknad: Syste til produktdokume fysiske data og pla	mbeskrivelser skal g yggingen av system ske bygningsinstalla jonsbeskrivelser ska nåte og ytelser for u ske anlegg og ITB, o ig eller visuelt. mbeskrivelsen og funksj entasjon, tegninger og ko ssering.	gi en oversikt over er og integrerte sjoner (ITB). al gi beskrivelser av ulike konstruksjoner, g disse kan uttrykkes onsbeskrivelsen kan vise omponentlister, som viser
Protokoll		Registrering av tekniske anleg styringsdata fo	v innstillinger ved ov g etter innregulerin or drift av tekniske a	verlevering av g og andre anlegg.
Tegning		«Som bygget»- er oppdatert m løsning og fakt Merknad: Tegni produktinformasjo	-tegninger: Tegning ned eventuelle avvil isk utførelse. inger for bygningsdeler ( on.	er og modeller som k mellom prosjektert f.eks. av dørpumpe) er
Bilde		Elektronisk info tilhørende plas	ormasjon i form av ssering og identifise	bilder eller film og ring.