



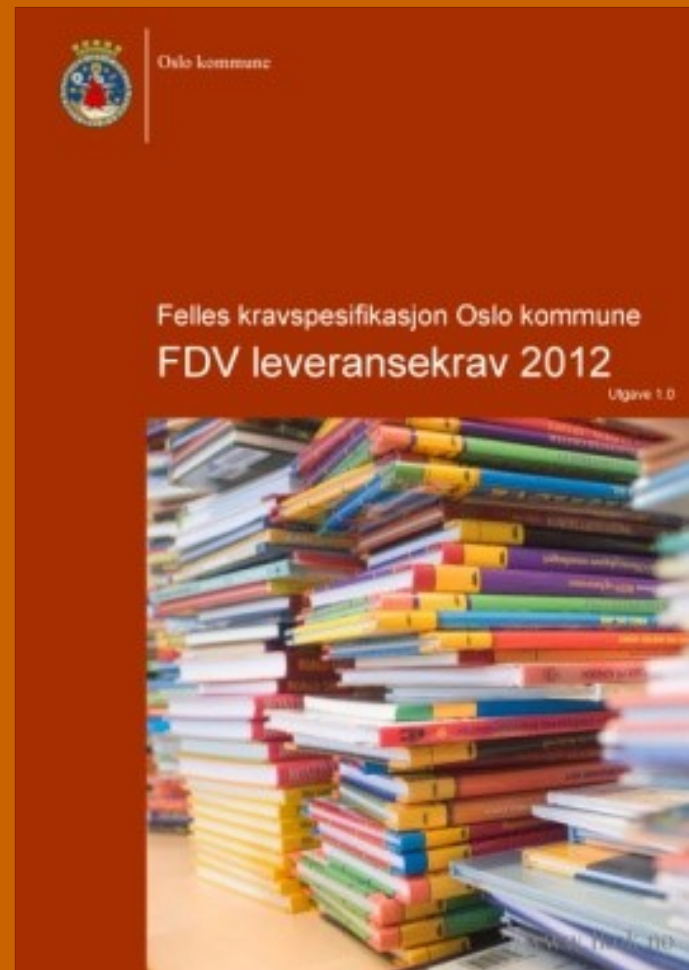
Felles kravspesifikasjon for Oslo kommune 2012

FDV leveransekrav (Forvaltning, drift og vedlikehold)

Helen Knutsen
Prosjektansvarlig
Undervisningsbygg Oslo KF



Oslo kommune
Boligbygg Oslo KF
Omsorgsbygg Oslo KF
Undervisningsbygg Oslo KF



://www.fkok.no/

 Oslo kommune

Felles kravspesifikasjon Oslo kommune

Overordnede krav 2012

Utgave 1.0





Agenda

- Hvorfor FDV leveransekrav manualen?
- Bruk av FDV leveransekrav
- Leveransekrav entreprenør
- Generelle krav til leveransen
- Maler og skjemaer



Oslo kommune
Boligbygg Oslo KF
Omsorgsbygg Oslo KF
Undervisningsbygg Oslo KF

://www.fkok.no/



Loven

- Når en bygning tas i bruk skal det foreligge FDV dokumentasjon som gir tilstrekkelig informasjon for å kunne drifte bygningen med tekniske installasjoner optimalt
- Endelig sluttoppgjør vil ikke bli utbetalt før FDV dokumentasjonen er levert i sin endelige form og godkjent av byggeier



Oslo kommune
Boligbygg Oslo KF
Omsorgsbygg Oslo KF
Undervisningsbygg Oslo KF

://www.fkok.no/



Hvorfor FDV manual?

- For å forbedre rutinene for avslutning av byggeprosessen og sikre grunnlag for forvaltning, drift og vedlikehold av et bygg, stilles det i Plan og bygningsloven § 21-10 andre ledd krav om at slik **dokumentasjon foreligger før ferdigattest kan utstedes**
- Kontroll og avsjekk på innlevering av leveranse
- Ofte et forsømt område, papir/permer –hvor er de?
- Standardisering Oslo kommune
- Lettere drift og vedlikehold – FDV verktøy



Oslo kommune
Boligbygg Oslo KF
Omsorgsbygg Oslo KF
Undervisningsbygg Oslo KF

://www.fkok.no/



ERS GRUSOMME NATT

METTE spiller kamp

ken fra Baskervill

ild • 4 blålysende brannbilhistorier

PA HILSER PÅ KONGEN

STANS FAR MISTER HODET

VINCI OG JEG

NS FAR SPILLER GOLF

REIN og karavanen

ild Olsens elegante musefangeri

HUBERT I SYDENSDRA

LESER BIL

RG OG LØVEBRØLET

AR ELEFANTER GRATER

SSON DA PERSÅ ... EN LØVE



FDV-leveransekrav

- Beskriver hvordan FDV dokumentasjonen skal struktureres og leveres fra prosjektene til byggeier
- Leveransen er bygget opp slik at FDV leveransen kan kunne importeres inn i foretakenes FDV systemer elektronisk - uten behov for videre bearbeidelse



Oslo kommune
Boligbygg Oslo KF
Omsorgsbygg Oslo KF
Undervisningsbygg Oslo KF

://www.fkok.no/



FDV-leveransekrav

- Dokumentet vil sikre lik utforming på all FDV-dokumentasjon uavhengig av entreprenør og leverandør
- Ivaretar lik form og oppbygging i dokumentasjonen som er nødvendig for kostnadseffektiv drift og vedlikehold av bygningene
- Sikrer ivaretagelse av garantimessige forpliktelser for byggeier.
- Bygger på FKOK drift og vedlikeholdsboka
- Manualen er bygget på: NS 3456 Dokumentasjon for forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling (FDVU) for byggverk



Oslo kommune
Boligbygg Oslo KF
Omsorgsbygg Oslo KF
Undervisningsbygg Oslo KF

://www.fkok.no/



Krav



Oslo kommune
Boligbygg Oslo KF
Omsorgsbygg Oslo KF
Undervisningsbygg Oslo KF



Leveransekrav entreprenør

- Omforent byggeprosjektplan skal innholde FDV dokumentasjon
 - I entreprenørens fremdriftsplan skal det gjøres avsjekk på egne aktiviteter for gjennomføring/innhenting av FDV dokumentasjon
- Egen FDV ansvarlig i prosjektet
- Oversendelse av del leveranse til byggherren for avsjekk
- Mengden dokumentasjon skal være riktig. Ikke for lite og ikke for mye (eget omfangsskjema)



Oslo kommune
Boligbygg Oslo KF
Omsorgsbygg Oslo KF
Undervisningsbygg Oslo KF

://www.fkok.no/



Generelle krav til leveransen

- Kun faktisk levert
- På norsk
- Opphavsrett
- Ikke faseinndelt
- Sporbarhet
- Godkjente filformater
- Søkbare
- Bygningstabell 2009
- Navnestandard
- mm...

- Eksempler på dokumenttyper er:
 - Bruksanvisning
 - Sertifisering
 - Merkegodkjenning
 - Driftsinstruks
 - Renholdsinstruks
 - Foto
 - Garanti
 - HMS-datablad
 - Innreguleringsprotokoll
 - Systembeskrivelse
 - Skjema
 - med mer...



Oslo kommune
Boligbygg Oslo KF
Omsorgsbygg Oslo KF
Undervisningsbygg Oslo KF

://www.fkok.no/



Generelle krav til leveransen forts.

- FDV dokumentene skal struktureres i henhold til egen elektronisk mappestruktur
- Kun elektronisk leveranse (foruten et tegningssett spesifisert i DAK manualen) etter oppsettet i denne manualen
- Opplæringsplan
- Drift og vedlikeholdsplan
- Renholdsplan
- Dak manualen og Merkesystemet



Oslo kommune
Boligbygg Oslo KF
Omsorgsbygg Oslo KF
Undervisningsbygg Oslo KF

://www.fkok.no/



Maler og skjemaer

- Vedlegg til FDV Leveransekrav er som følger:
 - FKOK omfangsskjema
 - Byggherren spesifiserer omfanget
 - FDV importmal
 - Antall, stk, type osv for import inn i FDV systemet.
 - FKOK FDV arealskjema
 - For renhold
 - FKOK FDV Overleveringsprotokoll
 - Godkjenning av overleveringen av FDV internt og eksternt
 - FKOK FDV opplæringsprotokoll
 - FKOK mappestruktur
 - For FDV dokumenter



Oslo kommune
Boligbygg Oslo KF
Omsorgsbygg Oslo KF
Undervisningsbygg Oslo KF

://www.fkok.no/



OSLO KOMMUNE Felles Kravspesifikasjon Oslo kommune

Du er her: [Oslo kommune](#) > Felles Kravspesifikasjon Oslo kommuneFelles Kravspesifikasjon
Oslo kommune

FKOK Overordnede krav

FKOK Miljø og
Livssyklus kostnader

FKOK Merkesystem

FKOK FDV leveransekrav

FKOK Drift- og vedlikehold

FKOK DAK manual (BIM manual)

FKOK Barnehager

FKOK Omsorgsboliger

FKOK Sykehjem

FKOK Boliger

FKOK Skoleanlegg

Maler og skjemaer

SOS - Spørsmål og svar

Fraviksrutiner/omfangsskjema

Kurs og opplæring

Presentasjoner

Forvaltning-Kontaktinfo

Bakgrunn

Ordliste

Felles kravspesifikasjon for Oslo
kommune 2012

Det er viktig å få inn erfaringer med bruk av bøkene og generelt og disse kan du sende inn via eget skjema. Se under [Maler](#) og [Skjemaer](#). Bøkene er er fritt tilgjengelig for bruk av alle.

Oslo kommune stiller, som bestiller, byggeier og leietaker, strenge krav til sin bygningsmasse. Disse kravene er nå nedfelt i bokserien "Felles Kravspesifikasjon for Oslo kommune 2012".

Byrådets budsjett 2010
og økonomiplan 2010-
2013 del 2

"Bystyret har vedtatt følgende målsetning for kommunens eiendomsforvaltning: Forvaltningen av kommunens eiendomsforvaltning skal være kostnadseffektiv."

"Ved valg av løsninger som dekker bestillers behov, skal foretaket tilby det prosjektet som gir den mest kostnadsoptimale løsningen for kommunen samlet. Ved nybygging og rehabilitering skal det legges vekt på standardiserte løsninger for å redusere kommunens kostnader. Der det avvikes fra standardiserte løsninger, skal dette begrunnes særskilt."



Spørsmål



Oslo kommune
Boligbygg Oslo KF
Omsorgsbygg Oslo KF
Undervisningsbygg Oslo KF

://www.fkok.no/